

MORSKA ŠKOLJKA d.o.o.

Mediteranskih igara 5

21000 Split

OIB: 42926863719

IBAN: HR89 2402 0061 1009 13021 (Erste bank)

e-mail: morskaskoljkadoo@gmail.com

OCEANICO d.o.o.

VIII Mediteranskih igara 5

21000 Split

Račun 2/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospjeće računa
27.01.2021	101	87358088949	27.01.2021	28.03.2021

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Usluga prostornog projektiranja katamaranskog broda prema Ugovoru br. 11-2020	kom	1,000	25,00	240.000,00	240.000,00
			1,000			240.000,00
				PDV:25% (Osn:240.000,00 kn)		60.000,00
				Ukupno kn:		300.000,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	18.02.2021	15:45:57

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Frane Galić

ODVJETNICA MARIJA BAJAMIĆ

Ante Starčevića 32, PTC „Sv. Nikola“, 21300 Makarska,
Mob: +385 92 209 0134 E-mail: marija.bajamic@hotmail.com

Makarska, 08. srpnja 2020. godine

Mirjana Petrović
Zagreb, Tuškanac 84
OIB: 70277589628

Predmet: poziv za plaćanje računa br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine i drugo

Poštovana,

obraćam Vam se kao punomoćnica trgovačkog društva **MORSKA ŠKOLJKA d.o.o.**, OIB: **429268637199**, Split, Osmih mediteranskih igara 5, a u svezi naplate tražbine moje stranke po računu br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine.

Naime, kao što Vam je i poznato, moja stranka kao izvođač je sa Vama kao naručiteljem dana 31. listopada 2019. godine sklopila ugovor o građenju odnosno izvođenju armirano-betonskih građevinskih radova na građevinama (objektima) koji se imaju izgraditi sukladno pravomoćnim građevinskim dozvolama izdanim od strane Grada Makarska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/18-01/000013 od 26. lipnja 2019. godine i klasa: UP/I-361-03/18-01/000014 od 19. rujna 2019. godine na kat. česticama 915/1, 922/2, 924/23 i 915/2, k.o. Veliko Brdo, te dodatak tom ugovoru o građenju od 05. studenog 2019. godine.

Prema tom Ugovoru, Vi kao naručitelj ste bili dužni mojoj stranci kao izvođaču po fazama izgradnje praćenim građevinskim dnevnikom isplatiti određene iznose za završenu fazu te izgradnje.

Međutim, iako Vam je moja stranka izdala i poslala račun br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine za izvedene radove, s rokom dospjeća plaćanja 07. srpnja 2020. godine, Vi u tom roku niste podmirili izdani račun mojoj stranici i time izvršili svoju obvezu prema istoj.

Također, u međuvremenu je moja stranka došla do saznanja da ste izvršili velike promjene u projektu izgradnje objekta (građevine) na k.č. 915/1, k.o. Veliko Brdo, za koju izgradnju je izdana pravomoćna građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/18-01/000013 od 26. lipnja 2019. godine, a koje izmjene su protivne izdanoj građevinskoj dozvoli, prostornom (urbanističkom) planu, te iste nisu prijavljene nadležnom upravnom tijelu, zbog čega je moja stranka onemogućena u izvršenju daljnjih ugovorenih radova na izgradnji tog objekta (građevine).

Slijedom navedenog ovim putem Vas pozivamo da u **roku od 8 (osam) dana** od primitka ovog dopisa podmirite navedeno dugovanje mojoj stranci po izdanom računu br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine. U protivnom moja stranka će biti primorana protiv Vas radi naplate svoje tražbine pokrenuti sve potrebne pravne postupke (sudske i druge), što će Vas zasigurno izložiti troškovima.

Ujedno, budući da je moja stranka zbog činjenice izvršenja s Vaše strane velikih promjena u projektu izgradnje objekta (građevine) na k.č. 915/1, k.o. Veliko Brdo, koje su u suprotnosti s izdanom pravomoćnom građevinskom dozvolom, te prostornim (urbanističkim planom), spriječena u izvršenju daljnjih ugovorenih armirano-betonskih radova na izgradnji tog objekta, to se predmetni sklopljeni ugovor o građenju u tom dijelu u cijelosti smatra raskinutim, te će moja stranka o tome u najkraćem roku izvijestiti nadležno upravno tijelo.

Povrh navedenog, budući da je, zbog ove činjenice promjene projekta od Vaše strane suprotno izdanim upravnim aktima, kao i važećem prostornom (urbanističkom) planu, moja stranka spriječena (onemogućena) u izvođenju daljnjih radova, ista je pretrpjela veliku imovinsku štetu, za koju ste Vi odgovorni, pa Vas stoga pozivamo da se u roku od 8 (osam) dana obratite mojoj stranci neposredno i/ili putem mene kao njene punomoćnice radi naknade nastale štete. U protivnom moja stranka će naknadu pretrpljene štete također biti primorana tražiti sudskim putem.

U nadi da ćete postupiti sukladno traženjima moje stranke, te da će nastala situacija biti riješena mirnim putem, bez pokretanja sudskih i drugih postupaka,

srdačno Vas pozdravljam,

Marija Bajamić, odvjetnica

Odvjetnica
MARIJA BAJAMIĆ
Ante Starčevića 12, PTC "Sv. Nikole"

Prilog:

– račun br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine



MORSKA ŠKOLJKA d.o.o.

RAČUN br.:	21/20
Narudbenica:	
Datum izdavanja računa:	28.06.2020
Vrijeme izdavanja računa:	11:23:20
Datum izvršenja usluge:	28.06.2020.
Mjesto izdavanja računa:	Split
Odgovorna osoba:	Frane Galić
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Dospijeće plaćanja 07.07.2020.	

Platitelj:	
Tvrtka:	MIRJANA PETROVIĆ
Registracijski broj:	Oib 70277589628
Ime odgovorne osobe:	MIRJANA PETROVIĆ
Adresa:	Tuškanac 84 Zagreb

Br.	Naziv	Cijena (kn)	PDV (25 %)	Ukupno (kn)
1.	Armirano bet radovi ,naknadni radovi i ostali izvedeni do 25.06.2020 -radovi u objektima i van objekata -----do sada plaćeno avansno	1.830.000,00	475.000,00	2 287 500 1 730 000
ZA UPлатU		UKUPNO:		557 500,00

Ime primatelja:	MORSKA ŠKOLJKA d.o.o.
OIB:	429268637199
Banka:	Erste&Steiermärkische Bank d.d.
SWIFT:	ESBCHR22
IBAN:	HR8924020061100913021

Prilikom plaćanja molimo pozvati se na broj računa.

Račun je tiskan elektroničkim putem, te je knjigovodstveno pravovaljan bez potpisa i pečata prema čl.6 st.2. Zakona o Računovodstvu.

ODVJETNICA MARIJA BAJAMIĆ

Ante Starčevića 32, PTC „Sv. Nikola“, 21300 Makarska,
Mob: +385 92 209 0134 E-mail: marija.bajamic@hotmail.com

Makarska, 31. kolovoza 2020. godine

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

Pravna stvar:

Tužitelj:

MORSKA ŠKOLJKA d.o.o. OIB: 42926863719, Split, Mediteranskih igara 5, zastupano po Frani Galiću, OIB: 06993975559, Podstrana, Pišćine 16, kao direktoru i Jakovu Galiću, OIB: 71422712551, Podstrana, Pišćine 16, kao prokuristu, a ovi zastupani po punomoćnici Mariji Bajamić, odvjetnici u Makarskoj

Tužena:

MIRJANA PETROVIĆ, OIB: 70277589628, Zagreb, Tuškanac 84 ili na adresi: Makarska, Ante Starčevića 112

T U Ž B A

s prijedlogom za određivanje privremene mjere

- V.P.S. 557.500,00 kuna
- punomoć u prilogu

- radi isplate

I. Tužitelj kao izvođač radova i tužena kao naručitelj su dana 31. listopada 2019. godine sklopili ugovor o građenju odnosno izvođenju armirano-betonskih građevinskih radova na građevinama (objektima) koji se imaju izgraditi sukladno pravomoćnim građevinskim dozvolama izdanim od strane Grada Makarska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/18-01/000013 od 26. lipnja 2019. godine i klasa: UP/I-361-03/18-01/000014 od 19. rujna 2019. godine na kat. česticama 915/1, 922/2, 924/23 i 915/2, k.o. Veliko Brdo, te dodatak tom ugovoru o građenju od 05. studenog 2019. godine.

Dokaz: citirani ugovor o građenju i dodatak tom ugovoru.

II. Prema tom Ugovoru, tužena kao naručitelj je bila dužna tužitelju kao izvođaču radova isplatiti ugovoreni iznos za izvedene radove po fazama izgradnje praćenim građevinskim dnevnikom i to za svaku završenu fazu te izgradnje po ispostavljenom računu.

Međutim, tužena nije postupila po sklopljenom ugovornom odnosu, te tužitelju nije podmirila po roku dospijeca račun br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine za izvedene radove, i to iznos od 557.500,00 kuna.

Tužitelj je i dopisom od 08. srpnja 2020. godine pozvao tuženu da podmiri navedeno dugovanje prema tužitelju, na što je ista dopisom od 09. srpnja 2020. godine obavijestila tužitelja da račun neće podmiriti.

Dokaz: račun br. 21/20 od 28. lipnja 2020. godine sa priloženim obračunom, dopis od 08. srpnja 2020. godine, dopis tužene od 09. srpnja 2020. godine, saslušanje stranaka, a po potrebi i drugi dokazi.

III. Kako je tužitelj ispunio svoju ugovoru obvezu, tj. izvršio radove za koje je izdao račun, to je ovlašten od tužene, kao naručitelja, tražiti da ispuni svoj dio ugovorne obveze, tj. izvrši isplatu navedenog iznos po izdanom računu za izvedene radove, a sve temeljem odredbi Zakona o obveznim odnosima.

Pored toga, tužena je u zakašnjenju sa plaćanjem dužnog iznosa, pa je u obvezi platiti i zatezne kamate, temeljem odredbe čl. 29. Zakona o obveznim odnosima.

IV. Slijedom svega iznesenog, tužitelj **predlaže** da sud donese

P R E S U D U

1. Nalaže se tuženoj **MIRJANI PETROVIĆ, OIB: 70277589628**, Zagreb, Tuškanac 84 da tužitelju **MORSKA ŠKOLJKA d.o.o. OIB: 42926863719**, Split, Mediteranskih igara 5 isplati iznos od **557.500,00 kuna** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 08. srpnja 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženoj naknaditi tužitelju trošak postupka u iznosu od kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana presuđenja po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, pa sve do isplate, u roku od 15 dana.

V. Tužitelj ima saznanja da tužena ima namjeru otuđiti nekretnine označene kao k.č. 915/1, k.č. 924/23 i k.č. 915/2, sve k.o. Veliko Brdo, na kojima je tužena upisana kao vlasnica za cijelo, te k.č. 922/2, k.o. Veliko Brdo na kojoj je tužena upisana kao suvlasnica u ½ dijela.

Ujedno tužitelj ima saznanja da tužena nema drugih pokretnina i/ili nekretnina, te novčanih sredstava na bankama iz kojih bi tužitelj mogao naplatiti svoje potraživanje.

Budući da tužena odbija podmiriti svoje dugovanje prema tužitelju (ne želi niti ima namjeru podmiriti svoj dug), te da tako postoji opasnost da će tužitelj teško moći naplatiti svoje potraživanje sporazumnim putem a prije pravomoćnog okončanja sudskog postupka, kao i da ne postoji nikakvo jamstvo za naplatu ovog duga, to je očito postojanje realne opasnosti da će bez donošenja privremene mjere tužena kao protivnica osiguranja znatno otežati, ako ne i spriječiti naplatu tražbine tužitelja kao predlagatelja osiguranja.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 915/1, k.č. 924/23, k.č. 915/2, te k.č. 922/2, sve k.o. Veliko Brdo, zatražiti od FINA-e podatke o stanju računa koje se vode na ime tužene (ima li na istima novčanih sredstava ili ne, jesu li u blokadi ili ne, je li na istima u tijeku ovrha), saslušanje stranaka.

Vjerojatnost postojanja tražbine tužitelja – predlagatelja osiguranja proizlazi iz naprijed navedenog računa tužitelja-predlagatelja osiguranja, kao i svih ostalih naprijed navedenih dokaza.

Slijedom navedenog predlaže se da Naslovni sud na temelju odredbi čl. 340. st. 2, čl. 341. st. 1, te čl. 344. st. 1. i 2. u svezi s čl. 345. st. 1. Ovršnog zakona donese sljedeće

r j e š e n j e

Radi osiguranja novčane tražbine tužitelja kao predlagatelja osiguranja **MORSKA ŠKOLJKA d.o.o. OIB: 42926863719**, Split, Mediteranskih igara 5 prema tuženoj kao protivnici predlagatelja osiguranja **MIRJANI PETROVIĆ, OIB: 70277589628**, Zagreb, Tuškanac 84, u iznosu od 557.500,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 08. srpnja 2020. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog parničnog postupka i postupka osiguranja, određuje se

p r i v r e m e n a m j e r a

1. Zabranjuje se tuženoj - protivnici predlagatelja osiguranja Mirjani Petrović, OIB: 70277589628, Zagreb, Tuškanac 84 da otuđi ili optereti svoje nekretnine ili stvarna prava koja su na tim nekretninama uknjižena u njenu korist i to nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. 915/2, upisana u zk.ul. 948, k.o. Veliko Brdo, k.č. 915/1, upisana u zk.ul. 1296, k.o. Veliko Brdo, k.č. 924/23, upisana u zk.ul. 942, k.o. Veliko Brdo, upisane kao vlasništvo tužene-protivnice predlagatelja upisa za 1/1 dijela, te nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. 922/2, upisane u zk.ul. 952, k.o. Veliko Brdo, upisane kao suvlasništvo tužene-protivnice predlagatelja upisa za 1/2 dijela.
2. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja iz točke 1. ovog rješenja.
3. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.

Tužitelj po pun.

Marija
Bajamić

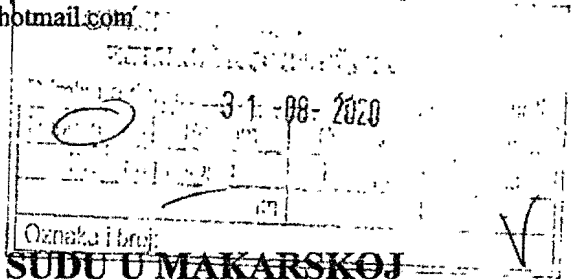
Digitalno potpisao:
Marija Bajamić
Datum: 2020.08.31
08:27:26 +02'00'

ODVJETNICA MARIJA BAJAMIĆ

Ante Starčevića 32, PTC „Sv. Nikola“, 21300 Makarska,
Mob: +385 92 209 0134 E-mail: marija.bajamic@hotmail.com

2 - 4031/20

Makarska, 31. kolovoza 2020. godine



OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ UPISA:

MORSKA ŠKOLJKA d.o.o. OIB: 42926863719, Split, Mediteranskih igara 5, zastupano po Frani Galiću, OIB: 06993975559, Podstrana, Pišćine 16, kao direktoru i Jakovu Galiću, OIB: 71422712551, Podstrana, Pišćine 16, kao prokuristu. a ovi zastupani po punomoćnici Mariji Bajamić, odvjetnici u Makarskoj

PROTIVNICA PREDLAGATELJA UPISA:

MIRJANA PETROVIĆ, OIB: 70277589628, Zagreb, Tuškanac 84 ili na adresi: Makarska, Ante Starčevića 112

PRIJEDLOG

- punomoć u prilogu

za upis zabilježbe pokretanja postupka
u zk.ul. 948, 1296, 942 i 952, k.o. Veliko Brdo

I. Predlagatelj upisa je protiv protivnice predlagatelja upisa pred Općinskim sudom u Makarskoj pokrenuo postupak radi isplate iznosa od 557.500,00 kuna s prijedlogom za određivanjem privremene mjere zabrane protivnici predlagatelja upisa otuđenja ili opterećenja nekretnina i to: k.č. 915/2, upisane u zk.ul. 948, k.o. Veliko Brdo, k.č. 915/1, upisane u zk.ul. 1296, k.o. Veliko Brdo, k.č. 924/23, upisane u zk.ul. 942, k.o. Veliko Brdo, upisanih kao vlasništvo protivnice predlagatelja upisa za 1/1 dijela, te nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. 922/2, upisane u zk.ul. 952, k.o. Veliko Brdo, upisane kao suvlasništvo protivnice predlagatelja upisa za 1/2 dijela, a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem: P-837/2020,

Dokaz: primjerak tužbe s prijedlogom za određivanje privremene mjere od 31. kolovoza 2020. godine, posl. br. P-837/2020.

II. Predlagatelj upisa temeljem podnesene tužbe podnosi ovaj prijedlog, kako bi se učinio vidljivim učinak navedene tužbe s prijedlogom za određivanjem privremene mjere na pravno stanje navedenih nekretnina, pa se Naslovnom sudu predlaže da temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama donese

RJEŠENJE

Na temelju tužbe s prijedlogom za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog suda u Makarskoj dana 31. kolovoza 2020. godine, pod posl. br. P-837/20, radi isplate i određivanja privremene mjere, u zk.ul. 948, 1296, 942 i 952, k.o. Veliko Brdo

dopušta se

zabilježba pokretanja postupka između predlagatelja upisa i protivnice predlagatelja upisa, radi određivanja privremene mjere zabrane protivnici predlagatelja upisa otuđenja ili opterećenja nekretnina označenih kao k.č. 915/2, upisane u zk.ul. 948, k.o. Veliko Brdo, k.č. 915/1, upisane u zk.ul. 1296, k.o. Veliko Brdo, k.č. 924/23, upisane u zk.ul. 942, k.o. Veliko Brdo, te k.č. 922/2, upisane u zk.ul. 952, k.o. Veliko Brdo.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Predlagatelj upisa po pun.

O d v j e t n i c a
MARIJA BAJAMIC
Ante Starčevića 32.111 C "St. Nikola"
21300 Makarska